

## Varde BSB

### Afdeling 9013

#### Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde afholdt den 12-3-2013 i Ågårdens festsal.

Så mange beboere deltog:	14
Fra administrationen deltog:	Allan Bo Jakobsen (ABJ)
Øvrige deltagere: Gæst: (ledsager til Morten)	Flemming Kruse 1
	Formand Kirsten Andersen bød velkommen og anbefalede på afdelingsbestyrelsens vegne, at stemme ja til fremsendte facade-renovering og foreslog samtidig ABJ som referent og dirigent.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	ABJ blev valgt til dirigent og referent  Flemming Kruse og Bjarne Nielsen blev valgt som stemmeudvalg
2. Facademaling og nye vinduer i Ågården.	ABJ gennemgik fremsendte forslag og oplyste samtidig, at forslaget var et ønske fra sidste ordinære beboermøde i 2012.  Afdelingen vil ved deres accept kunne få malet facader og gesimser, nye vinduer/lavenergi inkl. indvendige lysninger, 2 nye døre i hovedbygning, ny terrassedør i festsalen, nye postkasser, nye tagudhæng over indgangsdørene, ny belysning ved indgangsdørene i led format, et lag tagpap ved skotrender, maling af træværk på hovedbygning, maling af kældervinduer og indgangsdøre i de enkelte boliger.  Tagrender og nedløb genanvendes og den udvendige loftbeklædning i hovedbygning males ikke.  Afdelingen har selv sparet kr. 750.000,00 sammen, som vil indgå som delvis betaling af projektet. Resten (kr. 2.607.231,00) finansieres med et 20 årig kreditforeningslån.  Huslejekonsekvens: Huslejen vil stige med 5,25 % efter renovering.  Arbejdet bliver udført i hovedentreprise.

	<p>Vinduerne forventes udskiftet blokvis og til slut males samtlige facader.</p> <p>Der kan holdes licitation i slutningen af året og hvis prisen er fornuftig, vil renoveringen kunne starte op marts/april 2014.</p> <p>Drøftet: Ca. 40 cm dybere tagudhæng ved indgangsdørene. Under-Søgt via arkitekt. Vil ikke fremstå som en pæn helhed og samtidig vil det give en meromkostning, da der først skal monteres en vandfast plade, derefter fastmonteres et lag underpap, hvorpå der skal brændes et lag overpap. Denne løsning bliver derfor ikke aktuel.</p> <p>Der blev spurgt til om Østervold også ville stige i husleje. Svar: der er tale om samme afdeling, så Østervold stiger også i husleje, hvis fremmødte lejere stemmer for projekt.</p> <p>Herefter gik mødet over til afstemning ved håndsoprækning.</p> <p>10 stemte for projektet 4 undlod at stemme</p> <p><b>Forslaget godkendt med en huslejestigning på 5,25 %</b></p>
<p>3. Eventuelt</p>	<p>Følgende drøftet: Nye bænke på Østervold, alger og indvendig rengøring på renovation. Kælderdøre lukker ikke som de skal.</p> <p>Oplysning: Formand Kirsten Andersen kan træffes på telefon: 7522 1709 eller 5042 9139</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem Bjarne Nielsen kan træffes på telefon: 5152 6878</p>

Med venlig hilsen

Allan Bo Jakobsen  
Driftschef

Vårde den 19. marts 2013.

